

Утверждаю: \_\_\_\_\_

Дарибабина Елена Владимировна -  
Генеральный директор Югорского фонда  
капитального ремонта многоквартирных домов  
(Ф.И.О. должность лица, наименование организации)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

**АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ  
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Нефтеюганск, 1-й микрорайон, дом 13

(адрес дома)

г. Нефтеюганск

«27» декабря 2018 г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов от 26.12.2018г. № 455/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд): начальник отдела технического заказчика Алмаев Михаил Алексеевич;

2. представитель технического заказчика (в случае передачи Фондом функций технического заказчика на основании соответствующего договора)

(наименование органа/организации исполняющей функции технического заказчика, Ф.И.О., должность)

3. представитель подрядной организации: ООО «СибСпецСтрой», директор Смирнов Николай Александрович;

4. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю): ООО «Югратехсервис», Фролов Александр Иванович;

5. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ: Департамент ЖКХ администрации города Нефтеюганска. Свслова Анастасия Александровна, начальник отдела ДЖКХ;

6. лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме): Тертищева Татьяна Александровна кв. 313 тел. 8-922-781-31-06;

(Ф.И.О., номер квартиры, контактный телефон)

7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: \_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., должность)

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме: АО «Центральный участок», главный инженер Стасенко Станислав Алексеевич;

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства: \_\_\_\_\_;

10. \_\_\_\_\_;

(иные лица, включенные в состав комиссии)

составила настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядной организацией ООО «СибСпецСтрой»

(наименование организации)

на основании договора подряда от 16 февраля 2018 г. № 39/СП выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

1-й микрорайон, дом 13, г. Нефтеюганск

(адрес дома)

Капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения

(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся

ООО «Югратехсервис»

(наименование организации)

на основании договора от 27 марта 2018 г. № 88/СК.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана

ООО «Солар»

(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

1) проектная документация, шифр проекта \_\_\_\_\_;

2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);

3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;

4) \_\_\_\_\_;

(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:  
начало работ: 16 февраля 2018 г.,

окончание работ: 27 декабря 2018 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по

договору подряда: 30 ноября 2018 г. (водоотведение до 29.12.2018 года)

6. Сметная стоимость работ и услуг по капитальному ремонту, в соответствии с договором подряда составляет 2 605 541 рубль 80 копеек, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги 2 551 476 рублей 02 копейки;  
услуги по осуществлению строительного контроля (2,119%) 54 065 рублей 78 копеек.

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 2 585 412 рубля 93 копейки, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги 2 531 764 рубля 83 копейки;  
услуги по осуществлению строительного контроля 53 648 рублей 10 копеек.

7. Проведя осмотр отремонтированного

холодного и горячего водоснабжения, водоотведения

указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)

ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствует требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

При проведении капитального ремонта имели место следующие отступления от проектной документации согласованные заказчиком:

отступлений нет

(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществляющим строительный контроль.

Законченный капитальным ремонтом

холодного и горячего водоснабжения, водоотведения

(указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)

передаются в эксплуатацию

АО «Центральный участок»

(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)

с «27» декабря 2018 года.

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда, – 5 лет.

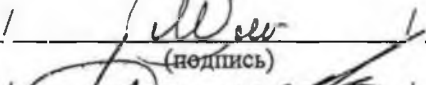
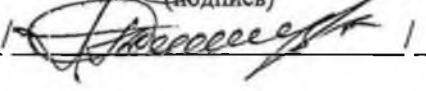
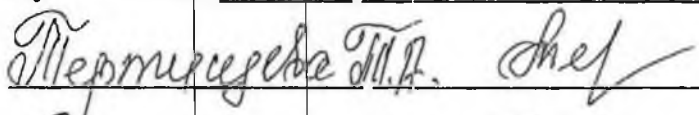
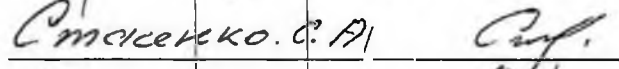
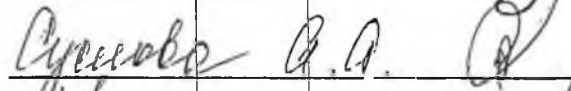
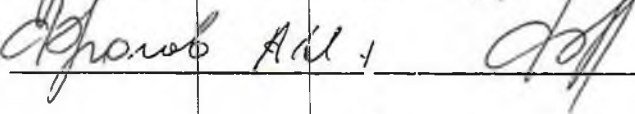
Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны

надлежащего качества и в полном объеме

(надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).



Члены приемочной комиссии:

Ф.И.О.	(подпись)	(наличие замечаний*)
Алмаев М.А.		
Смирнов Н.А.		
Анисимов С.В.		
Сулова А.А.		
		
		
		
		

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

\* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.